出租方\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方) 公司名称 法人签字

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_ 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交人民币\_\_\_\_\_元作为押金，合同终止时，甲方把全额押金退还给乙方。

五、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷;甲方负责所租房屋产权事宜，乙方不承担因甲方因素引起的连带责任

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向柳州人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司名称+ 法人 签字

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日